

Einstieg in das Liegenschaftswesen - Grundstücksverwaltung-

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Liegenschaftswesen und Gebäudemanagement

| Termin | Ort | Landkreis | Beginn / Ende |
|------------|-------------------|-------------|-----------------------|
| 20.03.2025 | 76646 Bruchsal | Karlsruhe | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |
| 04.06.2025 | 73033 Göppingen | Göppingen | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |
| 18.09.2025 | 88348 Bad Saulgau | Sigmaringen | 09.00 Uhr - 16.30 Uhr |

Tagungsgebühr

230,00 € je Teilnehmer/in

Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Melanie Moure Diz, Landeshauptstadt Stuttgart, Liegenschaftsamt

Themenschwerpunkte

- Mietverträge (Wohnraummietverhältnisse)
 - Rechtsgrundlagen
 - Grundlagen des Mietrechts
 - Vertragsgestaltung (Was muss alles im Mietvertrag geregelt sein)
 - Höhe der Miete (Berechnung der Miethöhe)
 - Kautions (Höhe, Anlage, Aufrechnung)
 - Übergabe und Abnahme der Mietsache
 - Grundlagen der Mieterhöhung
 - Kündigung (Rechtliche Möglichkeiten)
 - Vertragsmuster, Checklisten

- Bewirtschaftung der laufenden Mietverträge
 - Mängel
 - Pflichten des Vermieters bei der Bewirtschaftung
 - Grundlagen der Heiz- und Betriebskostenabrechnung

- Pachtverträge
 - Grundlagen des Pachtrechts inkl. Landpacht
 - Vertragsgestaltung (Was muss alles im Pachtvertrag geregelt sein)
 - Pachthöhe
 - Übergabe und Abnahme der Pachtsache
 - Vertragsmuster, Checklisten



Verwaltungsschule

Gemeindetag
Baden-Württemberg

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Juliane Ohms
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:

Juliane Ohms

☎ +49 721 98446-20

📠 +49 721 98446-920

✉ juliane.ohms@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Anmeldung

Einstieg in das Liegenschaftswesen -Grundstücksverwaltung-

| Veranstaltungsnummer | Termin | Veranstaltungsort | Kreis |
|--|------------|-------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 253880.20-001 | 20.03.2025 | 76646 Bruchsal | Karlsruhe |
| <input type="checkbox"/> 253880.20-002 | 04.06.2025 | 73033 Göppingen | Göppingen |
| <input type="checkbox"/> 253880.20-003 | 18.09.2025 | 88348 Bad Saulgau | Sigmaringen |

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

_____ Herr Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift