

# Grundsteuerrecht

## - Online-Seminar -

### Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus dem Fachbereich Kommunalabgaben

Termin	Beginn / Ende
20.02.2025	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
18.09.2025	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
170,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

### Referent/in

Vors. Richterin am Verwaltungsgericht a. D. Brigitte Gerstner-Heck

### Themenschwerpunkte

Ab dem 01.01.2025 erfolgt die Veranlagung zur Grundsteuer nach dem Landesgrundsteuergesetz Baden-Württemberg. Bemessungsgrundlage für die Erhebung der Grundsteuer ist nunmehr der Grundsteuerwert, der, sowie der auf ihm beruhende Steuermeßbetrag, weiterhin vom Finanzamt festgesetzt wird. Die vom Finanzamt erlassenen Grundlagenbescheide haben bindende Wirkung für die nachfolgend von den Gemeinden zu erlassenden Grundsteuerbescheide.

Neben der Darstellung der Veranlagung nach dem Landesgrundsteuergesetz Baden-Württemberg wird auch eingegangen auf die für die Veranlagungszeiträume bis zum 31.12.2024 geltenden Vorschriften des Grundsteuergesetzes des Bundes alter Fassung.

#### ➤ Einführung

- Rechtsgrundlagen, Charakter und Bedeutung der Grundsteuer
- Rechtslage ab 01.01.2025:
- Gang des Verfahrens
- Grundsteuer als Stichtagsabgabe
- Anwendbarkeit der Abgabenordnung - AO –

#### ➤ Grundsteuerwert

- Grundbesitz als Steuergegenstand
- Steuerbefreiungen
- Steuerschuldner
- Beginn und Ende der Steuerpflicht
- Bewertungsverfahren

- **Steuermessbetragsverfahren**
  - Ermittlung des Steuermessbetrags
  
- **Grundsteuermessbetrag**
  - Ermittlung des Steuermessbetrags
  - Grundsteuermessbescheid
  - Neuveranlagung - Nachveranlagung
  - Zerlegung des Steuermessbetrags
  
- **Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer durch die Gemeinde**
  - Hebesatzfestsetzung
  - Festsetzung der Grundsteuer
  - Öffentliche Bekanntmachung
  - Fälligkeit
  - Vorauszahlungen
  - Erlass der Grundsteuer
  - Persönliche und dingliche Haftung
  - Geltendmachung der Grundsteuer im Insolvenzverfahren und bei der Zwangsversteigerung des Grundstücks
  
- **Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer für Veranlagungszeiträume bis zum 31.12.2024**
- **Verjährung**
- **Vollstreckung**
- **Rechtsbehelfe**
  
- **Anmerkung zur Durchführung:**  
**Bitte bringen Sie zum Seminar als Rechtsgrundlagen das Landesgrundsteuergesetz Baden-Württemberg (LGrStG) sowie das Grundsteuergesetz des Bundes alter Fassung (GrStG a.F.) mit. Wer über keine Gesetzessammlung verfügt, kann die aktuellen Gesetzestexte auf der Internetseite [www.landesrecht-bw.de](http://www.landesrecht-bw.de) abrufen, als PDF-Datei speichern und ausdrucken.**

---

## Hinweise zum Online-Seminar

- Bei dieser Veranstaltung handelt es sich um ein Online-Seminar - ortsunabhängig, live und trainergeführt.
- Auch in diesem digitalen Format steht den Teilnehmer/innen genügend Raum zum Austausch und für individuelle Fragen zur Verfügung. Damit bilden wir die Vorteile des persönlichen Austauschs auch in der virtuellen Welt ab. Selbst die Bildung von Arbeitsgruppen ist möglich.
- Sie loggen sich am Seminartag bequem von jedem Ort der Welt in den virtuellen Seminarraum ein. Bitte achten Sie auf einen rechtzeitigen Eintritt in den Schulungsraum, da das Online-Seminar aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht aufgezeichnet wird und deshalb nicht zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden kann.

---

## Hard- und Softwarevoraussetzungen

- Mit der Einladung zum Online-Seminar erhalten Sie eine Anleitung zur Nutzung von alfaview® sowie den entsprechenden Link zur Veranstaltung, mit dem Sie sich als Teilnehmer/in einloggen können.
  - Bei alfaview® handelt es sich um eine Softwarelösung die der EU-DSGVO entspricht. Alle Daten des Online-Seminars befinden sich während der Veranstaltung auf deutschen Servern. Sie werden unmittelbar nach dem Ende der Sitzung automatisch von diesen Servern gelöscht. alfaview® ist vielfach praxiserprobt und wird von zahlreichen öffentlichen Akteuren genutzt. Weitere Informationen erhalten Sie unter <https://alfaview.de/>
  - Für die Teilnahme am Seminar benötigen Sie einen PC, ein Notebook oder Tablet mit Mikrofon, Lautsprecher (idealerweise ein Headset) und ggf. eine Webcam (Bildübertragung freiwillig). Die Veranstaltung findet über alfaview® in einem virtuellen Seminarraum statt. Beachten Sie bitte, dass dies ggf. durch Ihre IT-Abteilung vorbereitet werden muss.
  - Sie können alfaview® auf zwei Wegen nutzen: Per **App** auf Ihrem Endgerät oder direkt in Ihrem **Browser**.
  - Zur Nutzung der App, müssen Sie diese zunächst auf Ihrem Endgerät installieren. Laden Sie dazu die alfaview®-App auf der Internetseite [www.alfaview.de](http://www.alfaview.de) herunter und installieren Sie diese auf Ihrem Gerät. Eine Registrierung ist nicht erforderlich. Anschließend können Sie die App mit dem Ihnen übermittelten Link von der Verwaltungsschule starten und die Online-Veranstaltung betreten.
  - Nutzung der Browser-Version von alfaview®: Mit der Browser Version (Stand November 2022 als BETA-Version) können Sie alfaview® auch direkt und ohne vorherige Installation in Ihrem Browser nutzen. Bitte beachten Sie, dass es sich hier aber noch um eine BETA-Version handelt d.h. Fehler sind noch nicht ausgeschlossen.
-



Verwaltungsschule

Gemeindetag  
Baden-Württemberg

Verwaltungsschule  
des Gemeindetags Baden-Württemberg  
Kommunaler Landesverband  
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden  
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

**Ansprechpartner:**

Christian Doll

+49 721 98446 - 15

+49 721 98446 - 915

christian.doll@verwaltungsschule-bw.de

www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule  
Haus der Gemeinden  
**Christian Doll**  
Hoffstr. 1 b  
76133 Karlsruhe

---

## Anmeldung zum Online-Seminar Grundsteuerrecht

---

Veranstaltungsnummer	Termin	Uhrzeit
<input type="checkbox"/> 254965.00-901	20.02.2025	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
<input type="checkbox"/> 254965.00-902	18.09.2025	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Geburtsdatum  
(freiwillige Angabe)

---

Name, Vorname

---

Herr  Frau

Dienststelle

---

Straße

---

Postleitzahl / Ort

---

Telefon

---

Telefax

---

E-Mail

---

Leit-ID

---

Landkreis

---

\_\_\_\_\_  
Datum, Stempel, Unterschrift