

Die LBO-Reform

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen der unteren Baurechtsbehörden sowie der kommunalen Bauämter und Liegenschaftsverwaltungen

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
24.07.2025	74889 Sinsheim	Rhein-Neckar-Kreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
29.07.2025	73520 Schwäbisch Gmünd	Ostalbkreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
11.11.2025	79189 Bad Krozingen	Breisgau-Hochschwarzwald	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
13.11.2025	88348 Bad Saulgau	Sigmaringen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr

235,00 € je Teilnehmer/in

Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Dipl.-Ing Manfred Busch, Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D.

Themenschwerpunkte

Die Landesbauordnung befindet sich aktuell in einer Phase bedeutender Änderungen. Neben der umfassenden Digitalisierung der baurechtlichen Verfahren wird nun die Landesbauordnung durch das „Gesetz für das schnellere Bauen“ in eine „Umbauordnung“ überführt – also ein Bauordnungsrecht, das mehr als bisher das Bauen im Bestand berücksichtigt und erleichtert. In der Veranstaltung werden die Änderungen vorgestellt, erläutert und kommentiert. Wesentliche Neuerungen sind u.a.:

- Neue Legaldefinitionen wie z.B. die Geländeoberfläche, die Nutzungseinheit oder der Begriff „freistehend“
- Abstandsflächen: Berücksichtigung der einseitigen Grenzbebauung im unbeplanten Innenbereich, Wandhöhe von Giebeln, Privilegierung von Aufsparrendämmung und Photovoltaik auf dem Dach, baugebietsbezogener Faktor von 0,2 für dörfliche Wohngebiete, Dachterrassen auf Grenzgaragen, Erneuerung von Gebäuden
- Vorbeugender Brandschutz: Integration der LBOAVO in die LBO, keine höheren Brandschutzanforderungen für Nutzungsänderungen
- Anforderungen an die personelle Besetzung der Baurechtsbehörden
- Verfahrensfreiheit für Nutzungsänderungen zu Wohnraum
- Traditionelles Baugenehmigungsverfahren nur noch für Sonderbauten
- Genehmigungsfiktion im vereinfachten Genehmigungsverfahren
- Entfall des Widerspruchsverfahrens
- Einführung einer Typengenehmigung
- Unwirksamkeit örtlicher Bauvorschriften, die erneuerbare Energien behindern



Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:

Christian Doll

+49 721 98446 - 15

+49 721 98446 - 915

christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung

Die LBO-Reform

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 254630.011-001	24.07.2025	74889 Sinsheim	Rhein-Neckar-Kreis
<input type="checkbox"/> 254630.011-002	29.07.2025	73520 Schwäbisch Gmünd	Ostalbkreis
<input type="checkbox"/> 254630.011-003	11.11.2025	79189 Bad Krozingen	Breisgau-Hochschwarzwald
<input type="checkbox"/> 254630.011-004	13.11.2025	88348 Bad Saulgau	Sigmaringen

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

Herr Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift