

Betreiberverantwortung im technischen Gebäudemanagement

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Facilitymanagement und kommunales Gebäudemanagement

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
06.03.2025	88348 Bad Saulgau	Sigmaringen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
230,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Theo Karmann, Fachbüro für Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften, Oberstaufen

Themenschwerpunkte

Die Wahrnehmung der Betreiberverantwortung ist eine anspruchsvolle Aufgabe. Besonders von öffentlich zugänglichen Gebäuden wie Schulen, Kindergärten oder Versammlungsstätten wird ein hoher Sicherheitsstandard erwartet. Eine wesentliche Aufgabe eines Gebäudebaulastträgers ist es, die Funktion des Gebäudes und der sicherheitstechnischen Anlagen, nach den allgemeinen Vorschriften zu gewährleisten. Es ist ein zentraler Teil der Betreiberverantwortung. Zur Erfüllung dieser Aufgabe ist es u.a. notwendig, Objekte regelmäßig zu überwachen und sicherheitsgefährdende Mängel unverzüglich zu beheben und abzusichern. Der Gebäude- und Liegenschaftsverwaltung kommt hier eine hohe Verantwortung und Haftung zu. Vorgesetzte können z.B. bei einem Unfall wegen Organisationsverschulden haftbar gemacht werden. Das Seminar soll Orientierung bieten, um dieser Verantwortung gerecht zu werden, Haftungsrisiken zu minimieren und einen effizienten Gebäudebetrieb sicherzustellen. Neben grundlegenden Informationen zur Betreiberverantwortung, Gesetzen, Richtlinien und zur Technik, erhalten die Teilnehmer/innen im Seminar einen fundierten Überblick zu den Sicherheitsprüfungen.

- Überblick über Normen, Gesetze und Richtlinien
- Betreiberverantwortung und Betreiberpflichten
- Aufbauorganisation, Ablauforganisation, Facility-Risiken
- Verantwortlichkeiten und Haftung
- Grundlagen des Gebäudebetriebes
- Bestandsschutz
- Gesetzliche Überwachungspflichten im Gebäudebetrieb
- Übersicht und Grundlagen der technischen Anlagen
- Wiederkehrende Prüfungen
- Betriebliche Organisation der Elektrosicherheit
- Instandhaltung und Wartung der sicherheitsrelevanten Anlagen des Objektes
- Allgemeine Hinweise zum Aufbau von Wartungsplänen
- Hinweise zur Dokumentation



Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Christian Doll
☎ +49 721 98446 - 15
📠 +49 721 98446 - 915
✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung

Betreiberverantwortung im technischen Gebäudemanagement

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 254043.18-001	06.03.2025	88348 Bad Saulgau	Sigmaringen

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

_____ Herr Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift