

Organisationsaufgaben für Hausmeister

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Facilitymanagement und kommunales Gebäudemanagement

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
29.10.2025	74889 Sinsheim	Rhein-Neckar-Kreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
03.12.2025	76135 Karlsruhe	Stadtkreis Karlsruhe	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr

230,00 € je Teilnehmer/in

Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Theo Karmann, Fachbüro für Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften, Oberstaufen

Themenschwerpunkte

Für Hausmeister in öffentlichen Gebäuden ist die große Aufgabenfülle oftmals eine Herausforderung. Nur durch eine kontinuierliche Schulung ist es möglich, das Personal für diese vielfältigen Anforderungen zu qualifizieren. Als Vertreter des Eigentümers haben die Mitarbeiter/innen eine zentrale Verantwortung und sind mit möglichen Gefahren und Risiken vertraut zu machen. Sie sind zuständig für den reibungslosen Betrieb, die Sicherheit und den richtigen Umgang mit den technischen Anlagen.

- Grundlagen des öffentlichen Gebäudebetriebes
- Betreiberverantwortung und Haftung
- Arbeitssicherheit und Gefährdungsbeurteilung – Wer ist zuständig?
- Umgang mit Gefahrstoffen und deren Lagerung
- Verkehrssicherungspflichten für den Betreiber – Was bedeutet das für den Hausmeister konkret?
- Flucht und Rettungswege – Worauf muss ich achten?
- Elektrosicherheit – Was darf der Hausmeister tun?
- Notfallorganisation – Wie bereite ich mich vor?
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes – Was muss ich tun?
- Verbrauchserfassung und Energieeinsparung
- Fremdfirmen im Gebäude – Welche Aufgaben hat der Hausmeister?
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte
- Erfahrungsaustausch und Diskussion

Hinweis:

Das Seminar kann als Teil der jährlichen Pflichtunterweisung durch den Arbeitgeber anerkannt werden. Im Seminar werden zusätzlich Inhalte zur Betreiberverantwortung und den Verkehrssicherungspflichten vermittelt. Die Teilnehmer/innen werden nach dem Arbeitsschutzgesetz eingewiesen.



**Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg**
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Christian Doll
☎ +49 721 98446 - 15
📠 +49 721 98446 - 915
✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung

Organisationsaufgaben für Hausmeister

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 254043.17-001	29.10.2025	74889 Sinsheim	Rhein-Neckar-Kreis
<input type="checkbox"/> 254043.17-002	03.12.2025	76135 Karlsruhe	Stadtkreis Karlsruhe

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe) _____

Name, Vorname _____ Herr Frau

Dienststelle _____

Straße _____

Postleitzahl / Ort _____

Telefon _____

Telefax _____

E-Mail _____

Leit-ID _____

Landkreis _____

Datum, Stempel, Unterschrift