

Haustechnik für Verwaltungsmitarbeiter und Hausmeister

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Facilitymanagement und kommunales Gebäudemanagement

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
06.05.2025	74889 Sinsheim	Rhein-Neckar-Kreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
25.11.2025	73249 Wernau	Esslingen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr

230,00 € je Teilnehmer/in

Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Referent/in

Theo Karmann, Fachbüro für Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften, Oberstaufen

Themenschwerpunkte

Das Seminar vermittelt technisches Grundverständnis und gibt einen Überblick über gängige technische Anlagen im Bereich der öffentlichen Liegenschaftsverwaltung. Neben der kaufmännischen Arbeit am Schreibtisch, sind im Gebäudemanagement auch eine Vielzahl von Vorgängen mit technischen Inhalten zu bewältigen. Von Nutzern, Hausmeistern, Mitarbeitern, Handwerkern oder Sachverständigen kommen Berichte und Protokolle die es zu verstehen und richtig zu interpretieren gilt. Dazu muss die Dienststelle wissen, welche Anlagenteile im betreuten Objekt vorhanden sind und was dies für Tätigkeit, Verantwortung und Haftung bedeutet. Das Seminar dient als Einstieg für angehende und auch berufsfremde Mitarbeiter/innen, die mit der Anlagenbetreuung oder als Hausmeister eingesetzt werden sollen. Es richtet sich auch an Verwaltungsmitarbeiter des nichttechnischen Dienstes, die sich mit Fragen des technischen Gebäudemanagements befassen und bisher noch keine oder nur geringe Kenntnisse erworben haben.

➤ **Organisation der technischen Verwaltung**

- Objektunterlagen
- Durchführung von Objektkontrollen

➤ **Betriebsführung, Wartung, Inspektion und Instandhaltung in der Dienststellenpraxis**

- Errichter- und Betreiberverantwortung
- Wartung, Inspektion, Instandhaltung
- Energiemanagement
- Verbrauchserfassung

➤ **Heizungs- und Warmwassertechnik**

- Ölheizung, Gasheizung, Brennstoffbevorratung, Fernwärme, Pelletsheizung sowie Hybridanlagen, Erdwärmeheizung, Wärmepumpen, sonstige Heiztechnik, Blockheizkraftwerke, Warmwasserbereitung, Hebeanlagen, Trinkwasserverordnung, Legionellen, Wasserenthärtungsanlagen

- **Klima- und Lüftungstechnik (RLT-Anlagen)**
 - Raumklima, Schimmelproblematik, Einfluss von Nutzerverhalten, Wärmebrücken und Fenstertechnik, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, Tiefgaragenlüftungen
- **Park- und Garagentechnik**
 - Tiefgaragen, Tiefgaragentore, Garagenverordnung
- **Elektrotechnik**
 - Starkstromtechnik, Absicherung, Überspannungsschutz, Prüfung Elektrogeräte, Beleuchtungstechnik
 - Elektrosicherheit
- **Sicherheit und Sicherheitstechnik**
 - Sicherheitsbeleuchtung, Notrufanlagen, Brandmeldeanlagen, Videoüberwachungsanlagen, Alarmanlagen, Zugangskontrollanlagen, Fluchtwegbeschilderung
- **Telekommunikation**
- **Brandschutz**
 - Technischer- und Organisatorischer Brandschutz, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA-Anlagen), Feuerlöscher, Brandabschnitttüren, Brandschutzklappen
- **Aufzugstechnik, Fördertechnik**
 - Aufzugsarten, Notruftechnik, Aufzugswärterschulung
- **Äußere Gebäudesicherheit**
 - Blitzschutztechnik, Beleuchtung, Technische Anlagen



Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:
Christian Doll
☎ +49 721 98446 - 15
📠 +49 721 98446 - 915
✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung

Haustechnik für Verwaltungsmitarbeiter und Hausmeister

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 254043.14-001	06.05.2025	74889 Sinsheim	Rhein-Neckar-Kreis
<input type="checkbox"/> 254043.14-002	25.11.2025	73249 Wernau	Esslingen

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe) _____

Name, Vorname _____ Herr Frau

Dienststelle _____

Straße _____

Postleitzahl / Ort _____

Telefon _____

Telefax _____

E-Mail _____

Leit-ID _____

Landkreis _____

Datum, Stempel, Unterschrift