

Bauunterhaltung und systematische Instandhaltung zur Wahrnehmung der Betreiberverantwortung

Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Facilitymanagement und kommunales Gebäudemanagement

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
12.11.2024	73249 Wernau	Esslingen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

Tagungsgebühr	Stornokosten
220,00 € je Teilnehmer/in	50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

Theo Karmann, Fachbüro für Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften, Oberstaufen

Themenschwerpunkte

Das Seminar vermittelt praktische Werkzeuge um Gebäude bei möglichst planbarem Kostenaufwand, langfristig in einem bautechnisch, ästhetisch und betriebstechnisch optimalen Erhaltungszustand zu betreiben und weiterzuentwickeln. Nur durch eine geplante systematische Instandhaltung können die Anforderungen der Betreiberverantwortung, des Klimaschutzes und des Arbeitsschutzes erfüllt werden.

- Grundlagen des Gebäudebetriebes und Entwicklungspotenziale
- Aufgaben und Verantwortungsbereiche
- Delegation und Haftung
- Rechtliche Vorgaben zum Betrieb der Anlagen
- Instandhaltung, Instandhaltungsstrategien und Instandhaltungsplanung
- Organisatorische Verbesserungen der Instandhaltung
- Technikstandards, Klimaschutz, Arbeitsschutz
- Geänderte Anforderungen an Liegenschaften
- Übersicht und Grundlagen der Gewerke
- Verfahren für die Instandhaltung
- Ermittlung des Instandhaltungsbedarfs
- Priorisierung der Maßnahmen
- Aufbau einer Instandhaltungsstrategie, Eigenüberprüfung
- Planung und Beschaffung der Instandhaltungsleistungen
- Anzuwendende Checklisten
- Hinweise zur Durchführung, Delegation, Überwachung
- Dokumentation, Sachstandsbericht
- Möglichkeiten der Budgetierung und Kostenbemessung



Verwaltungsschule
des Gemeindetags Baden-Württemberg
Kommunaler Landesverband
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

Ansprechpartner:

Christian Doll

☎ +49 721 98446 - 15

📄 +49 721 98446 - 915

✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule
Haus der Gemeinden
Christian Doll
Hoffstr. 1 b
76133 Karlsruhe

Anmeldung

Bauunterhaltung und systematische Instandhaltung zur Wahrnehmung der Betreiberverantwortung

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 244043.34-001	12.11.2024	73249 Wernau	Esslingen

Geburtsdatum
(freiwillige Angabe)

Name, Vorname

Herr Frau

Dienststelle

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Leit-ID

Landkreis

Datum, Stempel, Unterschrift