

# Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeister in öffentlichen Liegenschaften

## Zielgruppe

Mitarbeiter/innen aus den Fachbereichen Hausmeisterdienste, Facilitymanagement und kommunales Gebäudemanagement

Termin	Ort	Landkreis	Beginn / Ende
30.01.2024	68789 St. Leon-Rot	Rhein-Neckar-Kreis	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
20.02.2024	79189 Bad Krozingen	Breisgau-Hochschwarzwald	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
12.03.2024	73249 Wernau	Esslingen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr
16.04.2024	78532 Tuttlingen	Tuttlingen	09.00 Uhr - 16.30 Uhr

## Tagungsgebühr

220,00 € je Teilnehmer/in

## Stornokosten

50% ab 2 Wochen vor dem ersten Seminartag

## Referent/in

Theo Karmann, Fachbüro für Gebäudemanagement von öffentlichen Liegenschaften, Oberstaufen

## Themenschwerpunkte

Die Sicherheit von öffentlichen Gebäuden ist für Gebäudeverantwortliche oftmals eine große Herausforderung. Nach den gesetzlichen Vorgaben sind Hausmeister und Gebäudeverantwortliche jährlich in die besonderen Herausforderungen ihrer Tätigkeit einzuweisen. Als Vertreter des Eigentümers haben sie eine große Verantwortung und sind mit potentiellen Gefahrenquellen und deren Vermeidung vertraut zu machen.

- Besonderheiten von öffentlichen Gebäuden
- Betreiberverantwortung und Arbeitssicherheit
- Verkehrssicherungspflichten für den Betreiber – Was bedeutet das konkret?
- Flucht- und Rettungswege – Worauf muss ich achten?
- Elektrosicherheit – Was darf der Hausmeister überhaupt?
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes – Was muss ich tun?
- Versammlungsstättenverordnung - Was wird gefordert?
- Kontroll- und Dokumentationspflichten als rechtssichere Unterlage
- Ein Unfall ist passiert – Was ist zu tun?
- Regelmäßige Prüfungen der Anlagen und Prüfpflichten
- Regelmäßige Objektbegehung – Schadenserfassung und Nachweis über den ordnungsgemäßen Betrieb des Objektes
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte
- Erfahrungsaustausch und Diskussion mit den Teilnehmer/innen

➤ **Hinweis zum Seminar:**

**Der Veranstaltungsbesuch kann als Teil der gesetzlich vorgeschriebenen Erst- und Folgeunterweisung angerechnet werden. Im Seminar werden zusätzlich Inhalte zur Betreiberverantwortung und den Verkehrssicherungspflichten vermittelt. Die Teilnehmer/innen werden nach dem Arbeitsschutzgesetz geschult.**



Verwaltungsschule  
des Gemeindetags Baden-Württemberg  
Kommunaler Landesverband  
kreisangehöriger Städte und Gemeinden

Haus der Gemeinden  
Hoffstr. 1 b, 76133 Karlsruhe

**Ansprechpartner:**  
Christian Doll  
☎ +49 721 98446 - 15  
📄 +49 721 98446 - 915  
✉ christian.doll@verwaltungsschule-bw.de  
www.verwaltungsschule-bw.de

Verwaltungsschule  
Haus der Gemeinden  
**Christian Doll**  
Hoffstr. 1 b  
76133 Karlsruhe

## Anmeldung

### Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeister in öffentlichen Liegenschaften

Veranstaltungsnummer	Termin	Veranstaltungsort	Kreis
<input type="checkbox"/> 244043.16-001	30.01.2024	68789 St. Leon-Rot	Rhein-Neckar-Kreis
<input type="checkbox"/> 244043.16-002	20.02.2024	79189 Bad Krozingen	Breisgau-Hochschwarzwald
<input type="checkbox"/> 244043.16-003	12.03.2024	73249 Wernau	Esslingen
<input type="checkbox"/> 244043.16-004	16.04.2024	78532 Tuttlingen	Tuttlingen

Geburtsdatum  
(freiwillige Angabe)

\_\_\_\_\_

Name, Vorname

\_\_\_\_\_  Herr  Frau

Dienststelle

\_\_\_\_\_

Straße

\_\_\_\_\_

Postleitzahl / Ort

\_\_\_\_\_

Telefon

\_\_\_\_\_

Telefax

\_\_\_\_\_

E-Mail

\_\_\_\_\_

Leit-ID

\_\_\_\_\_

Landkreis

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum, Stempel, Unterschrift